



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות |  
ועדת מכרזים

## פרוטוקול

### הכנת תכנית מתאר – גוש יישובי צפון השומרון מימוש זכות ברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים ח.פ. 511536575  
החלטת הועדה מיום 9.12.2020  
מס תקנה 33.08.01.13 מרכזי קרנות 54009120  
דוח נעמ"ה:

#### חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה  
עו"ד חנאן טוחי – נציגת יועמ"ש משרד החקלאות  
רו"ח רחל ירום – מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות  
גב' טטיאנה אילריונוב-אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

#### רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. עד היום קיבלו עבודות כל המתכננים שאושרו.
2. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים להכנת תכנית מתאר לגוש יישובי צפון השומרון. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 659,948 ₪ + מע"מ = 772,139.16 ₪ כולל מע"מ. באישור הועדה ניתנה זכות ברירה להארכת והרחבת תוקף ההסכם למשך 10 שנים.
3. ההסכם נחתם בתאריך 20.6.2019 ותוקפו עד 31.12.2020.
4. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2019.
5. יובהר כי בחירתה של חברת א.ב. תכנון לביצוע פרויקט זה מתבססת על כך שהחברה ביצעה בשנים האחרונות עבודות תכנון באזור התכנון מושא התקשרות זו. לפיכך, גם משיקולי יעילות מקצועית הוחלט לבחור במשרד א.ב. מתכננים לבצע את העבודה.
6. בשלב ראשון אושר להתקשר עם האדריכל להפעלת סעיפים 1-6 שבנספח א1 בעלות של 237,581 ₪ + מע"מ = 277,969.77 ₪ כולל מע"מ.
7. עד כה הוכנו בדיקות מוקדמות, חלופות סכמתיות המתואמות על פי התכנון המתארי שנעשה במקביל, סעיפים 1-5 שבנספח א1 ושולם סכום של 189,790 ₪ + מע"מ = 222,054.30 ₪ כולל מע"מ.
8. להמשך קידום עבודת התכנון מבקש אדריכל החטיבה להאריך את ההסכם לשנה נוספת.
9. קיימת יתרה תקציבית בסכום של 47,791 ₪ + מע"מ = 55,915.47 ₪ כולל מע"מ, לסעיף 6.
10. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.



120  
שנות ציונות  
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות  
ועדת מכרזים

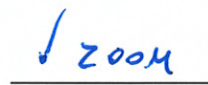
## החלטה:

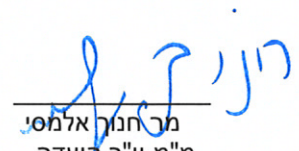
1. ועדת המכרזים מאשרת הארכת תוקף התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות באזור גוש יישובי צפון השומרון, בהתאם לתכנית העבודה 2019 סעיף 2.4 - ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג (א) לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת/הרחבת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. ההארכה/הרחבת ההסכם יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:

  
גב' טטיאנה אילריונוב  
חברה

  
רו"ח רחל ירום  
מ"מ חשבת

  
עו"ד חנאן טוחי  
יועמ"ש

  
מ"מ חנוך אלמסי  
מ"מ יו"ר הועדה



23.11.2020

**בקשה לאישור הסכם תכנון פרטני 2-2019**  
**בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018**  
**לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין  
נושא ההתקשרות: הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – תכנית מתאר גוש יישובי צפון השומרון - ע"פ תכנית העבודה לשנת 2019, ובהתאם למסמך מדיניות השר

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: **משרד א.ב. מתכננים.**

ח.פ: 511536575

מס' חוזה במרכבה: 4501776033

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): **מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017**

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: **1.3.2018**

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 2-2019 (תאריכים): **20.6.2019 – 31.12.2020**  
הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות:

**הבקשה**: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): **31.12.2020 נ- 31.12.2021** (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

**עלות החוזה/ההתקשרות (בהתייבות מאושרת): 237,581 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א1 שבנספח א אבני דרך ושלבי תשלומים).

- **ע"פ הסכם מאושר 1-2019 מופעלים סעיפים 1-6 שבנספח א1**
- **עד כה שולם 189,790 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 1-5**
- **קיימת יתרה בסך 47,791 ₪ + מע"מ בעבור סעיף 6**
- **עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 659,275 ₪ + מע"מ**
- **תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 422,367 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 8 - 14 שבנספח א1**

**נימוקים לבקשת ההארכה**: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 1-2018, עד **31.12.2021**

- **הוכנו בשנת 2019 - 2020 הסעיפים 1-5.**
- **בשנת 2021 - תקודם התכנית ע"פ סעיפים 6**

בתודה – יואל ריבלין  
אדריכל החטיבה להתיישבות